REGION:
BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE
WOLUWE SAINT-LAMBERT

PERMIS D'URBANISME

OBJET

MISE EN CONFORMITE IMMEUBLE MIXTE

Division mitoyenne 92 avenue Prékelinden

Vitrine commerce

Changement d'affectation étages de bureau en logement unifamilial

Eléments techniques toitures

338, avenue Georges-Henri - 1200 Woluwe Saint Lambert

MAITRE DE L'OUVRAGE

CONFIDENTIAL

ARCHITECTE

Pierre-Philippe Landrain

402, avenue Georges Henri - 1200 Woluwe Saint Lambert

Tel : 0486 / 67 79 88

Mail : info@aa-ppl.com

PLANS

Plan de synthèse

Plans / coupe / Façades

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

Indice	Date	Modification	Date : 13 03 2026	
0	13/03/2026	1ere version	Echelle : 1/100	**A**
A	26/06/2026	Ajout remarque concernant mitoyen 92 av. Prékelinden + pompe à chaleur en toiture Ajout système de ventilation TYPE C PEB conforme + modification de châssis avec invisivent en façade avant		

Toutes les mesures reprises aux plans sont données à titre indicatif et sont à vérifier sur place par les entreprises concernées. L'entreprise communiquera à l'architecte toutes modifications de dimensions
Les cotations des plans correspondent aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonages, faiences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.
La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
Ce document est protégé par les droits d'auteurs qui appartiennent exclusivement à son auteur.

LEGENDE - FACADES

1 -Soubassement
Existant : Cimentatge ton gris
2 -Seuils
Existant : Pierre bleue
3 - Parement façade avant
Existant : Brique ton rouge + ornementation brique ton blanc.
4 - Parement façade arrière
Existant : Cimentatge ton gris
5 - Parement commerce
Existant : aluminium ton noir
6 -Châssis rez-de-chaussée façade avant
Existant : aluminium ton noir / double vitrage clair
7 -Châssis 1er étage façade avant
7 : Existant : bois peint ton blanc / simple vitrage ton jaune
7' : Projeté : bois peint ton blanc / double vitrage clair + invisivent
8 -Châssis façade arrière
8' : Existant : Bois peint ton blanc / simple vitrage clair
8'' : Existant : PVC ton blanc / double vitrage clair
9 -Descente d'eau pluviale
9 : Existant : Façade avant : Zinc ton naturel
9' : Existant : Façade arrière : PVC ton gris
10 -Chéneaux et gouttière
Existant : Bois peint ton blanc
11 -Couverture bâtière
Existant : Tuiles ton rouge / orange
12 -Habillage lucarne
Existant : Bois peint ton blanc

LEGENDE

- SENS DE CIRCULATION
- PRISE DE VUE
- ECLAIRAGE PUBLIQUE
- PROFIL MITOYEN DROIT
- OBJET DE LA DEMANDE
- PROFIL MITOYEN GAUCHE
- TOITURE EN TUILES
- TOITURE PLATE
- CONTEXTE
- AXE MITOYEN

CONSTRUCTION

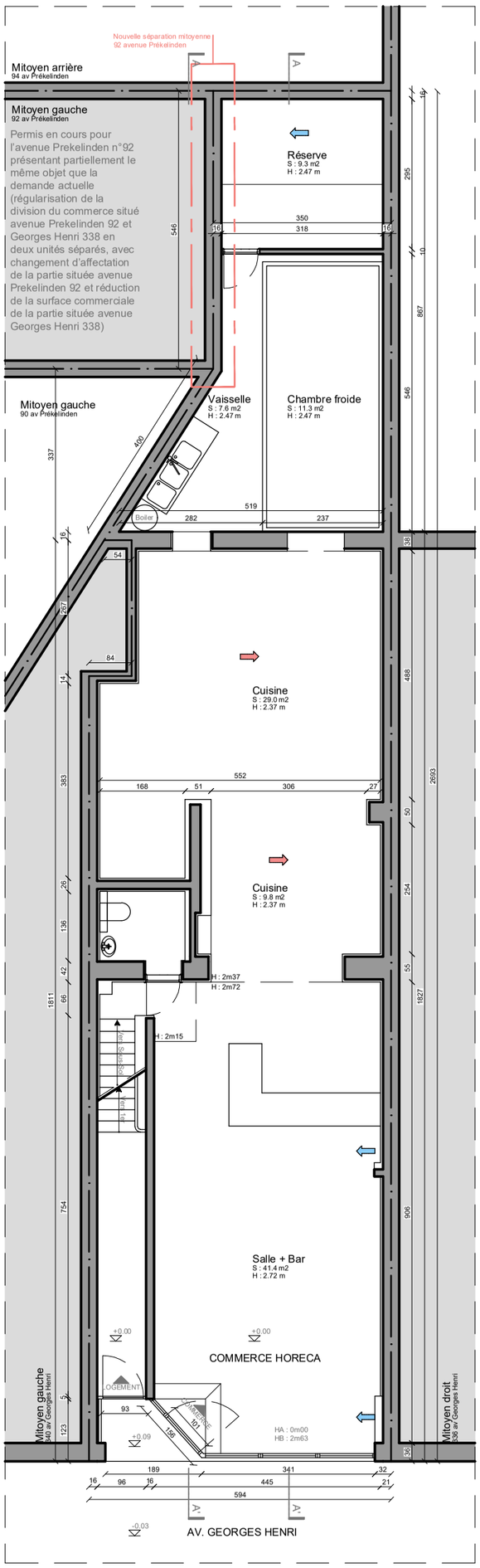
- SECTION BOIS
- CLOISONS LEGERES
- MACONNERIE EXISTANTE
- NOUVELLE MACONNERIE
- DEMOLITION
- ISOLATION
- TOITURE EN TUILES
- TOITURE PLATE
- ETANCHEITE
- PARE-VAPEUR

FACADES

- BRIQUES
- CIMENTAGE TON GRIS
- VITRAGE CLAIR
- BRIQUE DE VERRE

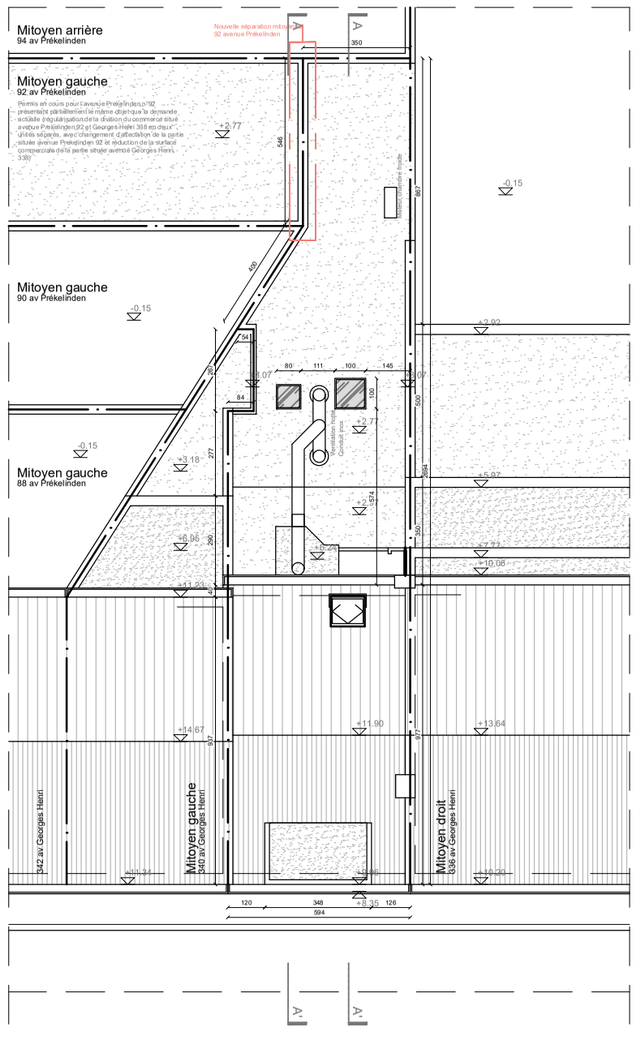
TECHNIQUES SPECIALES

- EAUX PLUVIALES
- AMENEE D'AIR MECANIQUE
- EAUX VANNES
- EXTRACTION D'AIR MECANIQUE
- EAUX USEES
- ORIFICE DE TRANSFERT
- GAZ BRULES CHAUDIERE
- Gaz - COMPTEUR GAZ
- CHAMBRE DE VISITE
- Electricité - COMPTEUR ELECTRICITE
- GAINE TECHNIQUE
- Eau - COMPTEUR EAU
- DRAINAGE



Plan rez-de-chaussée

Echelle : 1/100



Plan des toitures

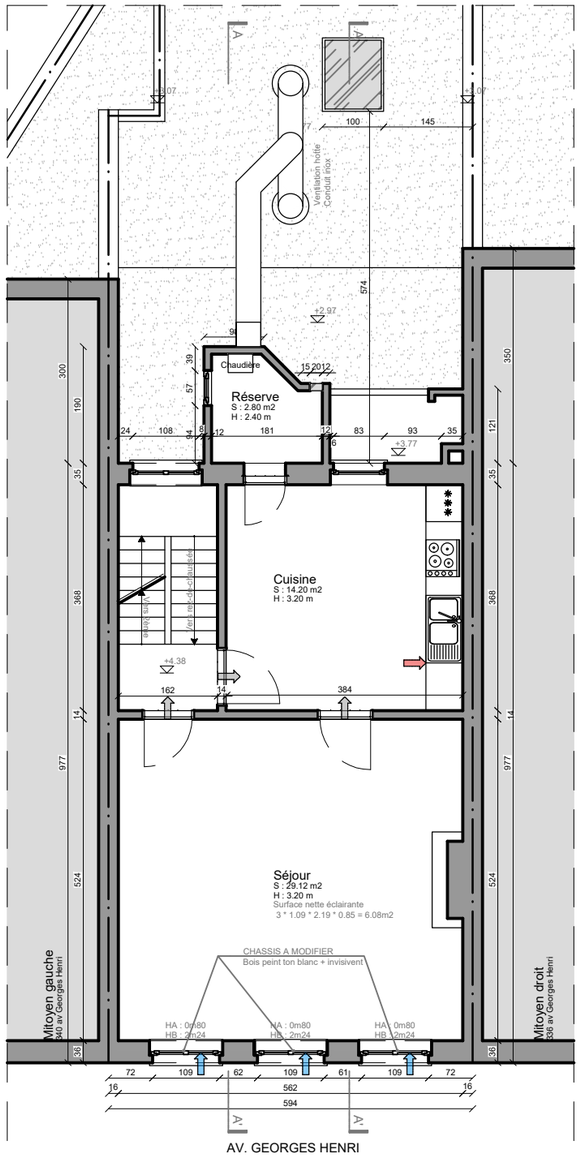
Echelle : 1/100

ARCHITECTE
Pierre-Philippe Landrain
6/C5.3, Avenue Livingstone - 1000 - Bruxelles
Tel : 0486 / 67 79 88
mail : info@aa-ppl.com

MISE EN CONFORMITE

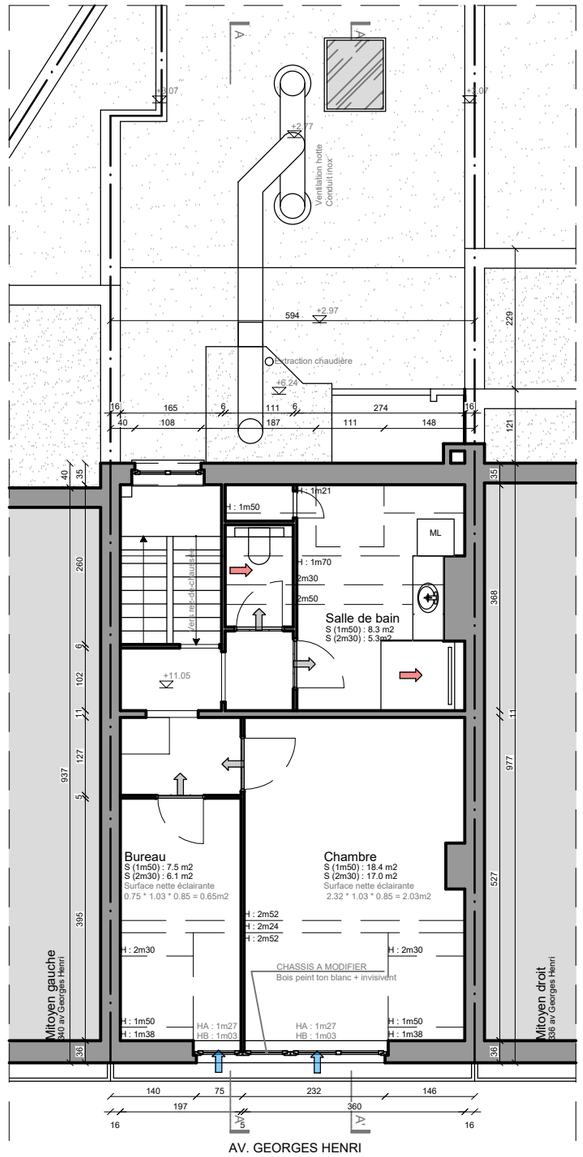
PLANS
SITUATION PROJETEE

INFO
Indice 0
1/100



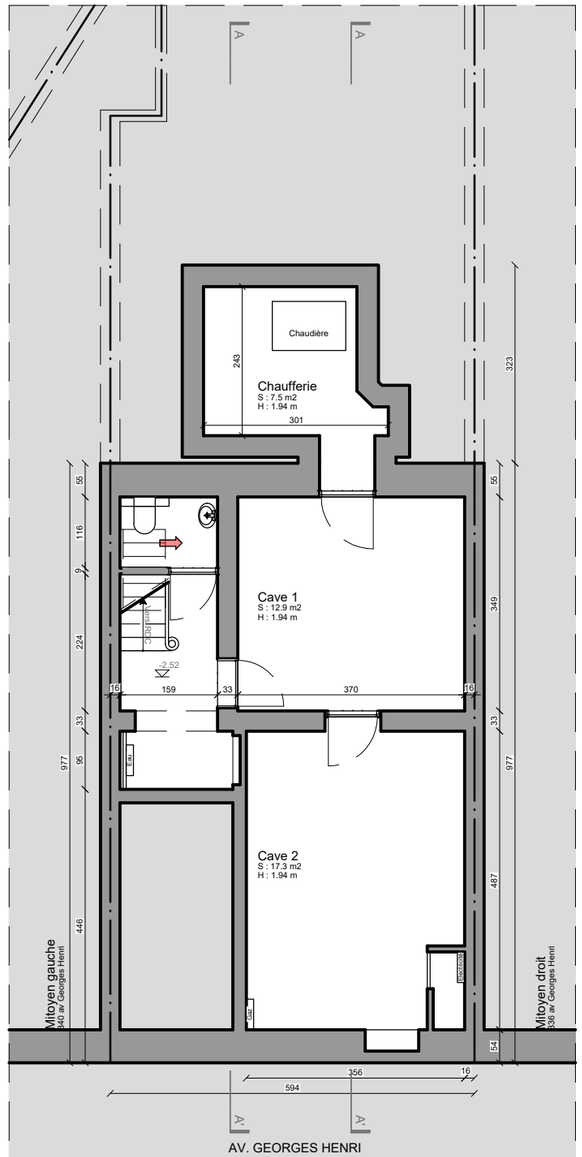
Plan 1er étage

Echelle : 1/100



Plan 2ème étage

Echelle : 1/100



Plan sous-sol

Echelle : 1/100

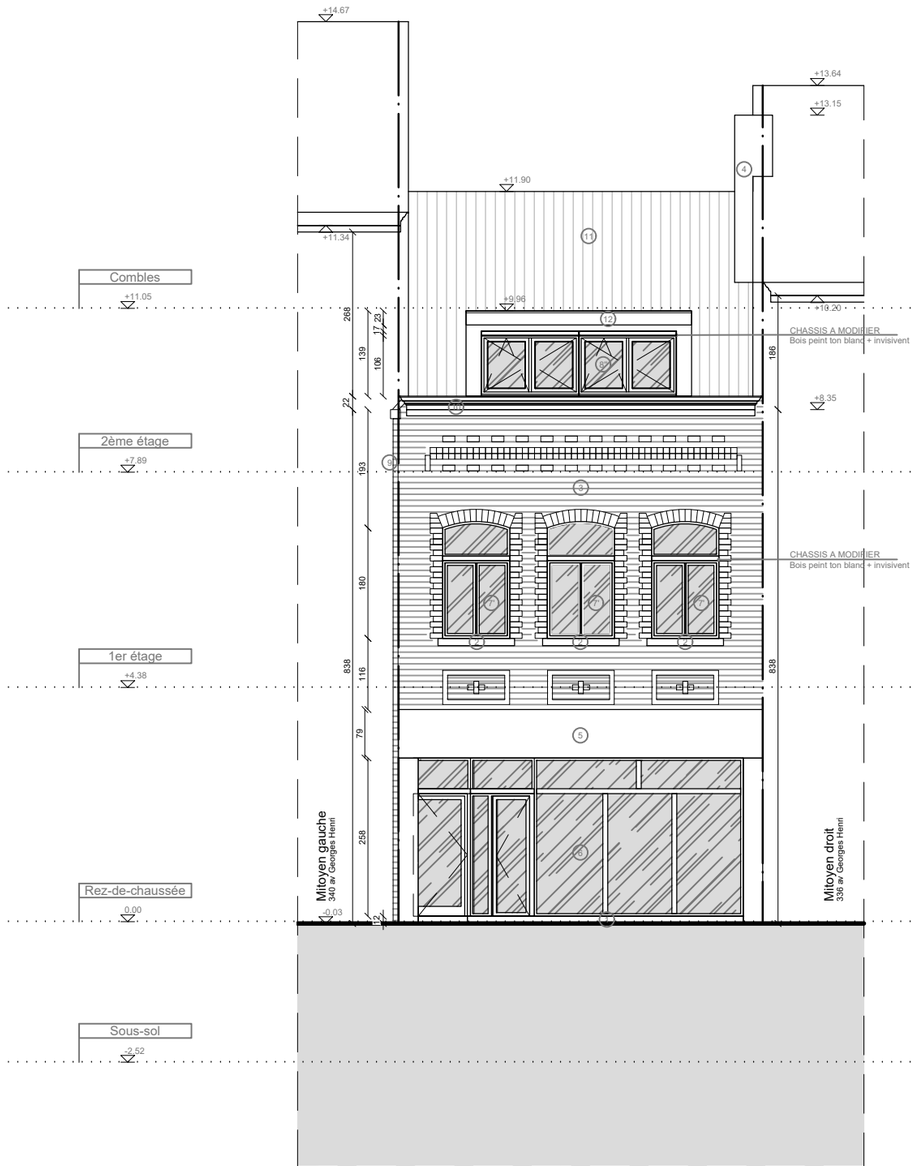
3

INFO
Indice 0
1/100

PLANS
SITUATION PROJETEE

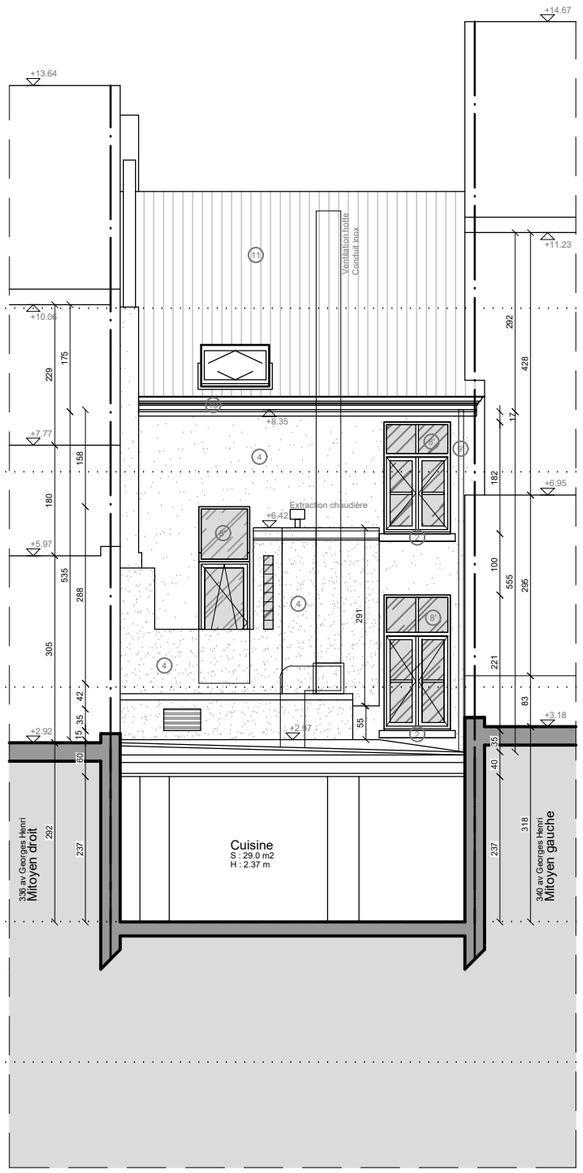
MISE EN CONFORMITE

ARCHITECTE
Pierre-Philippe Landrain
6/C5.3, Avenue Livingstone - 1000 - Bruxelles
Tel : 0486 / 67 79 88
mail : info@aa-ppl.com



Façade avant

Echelle : 1/100



Façade arrière

Echelle : 1/100

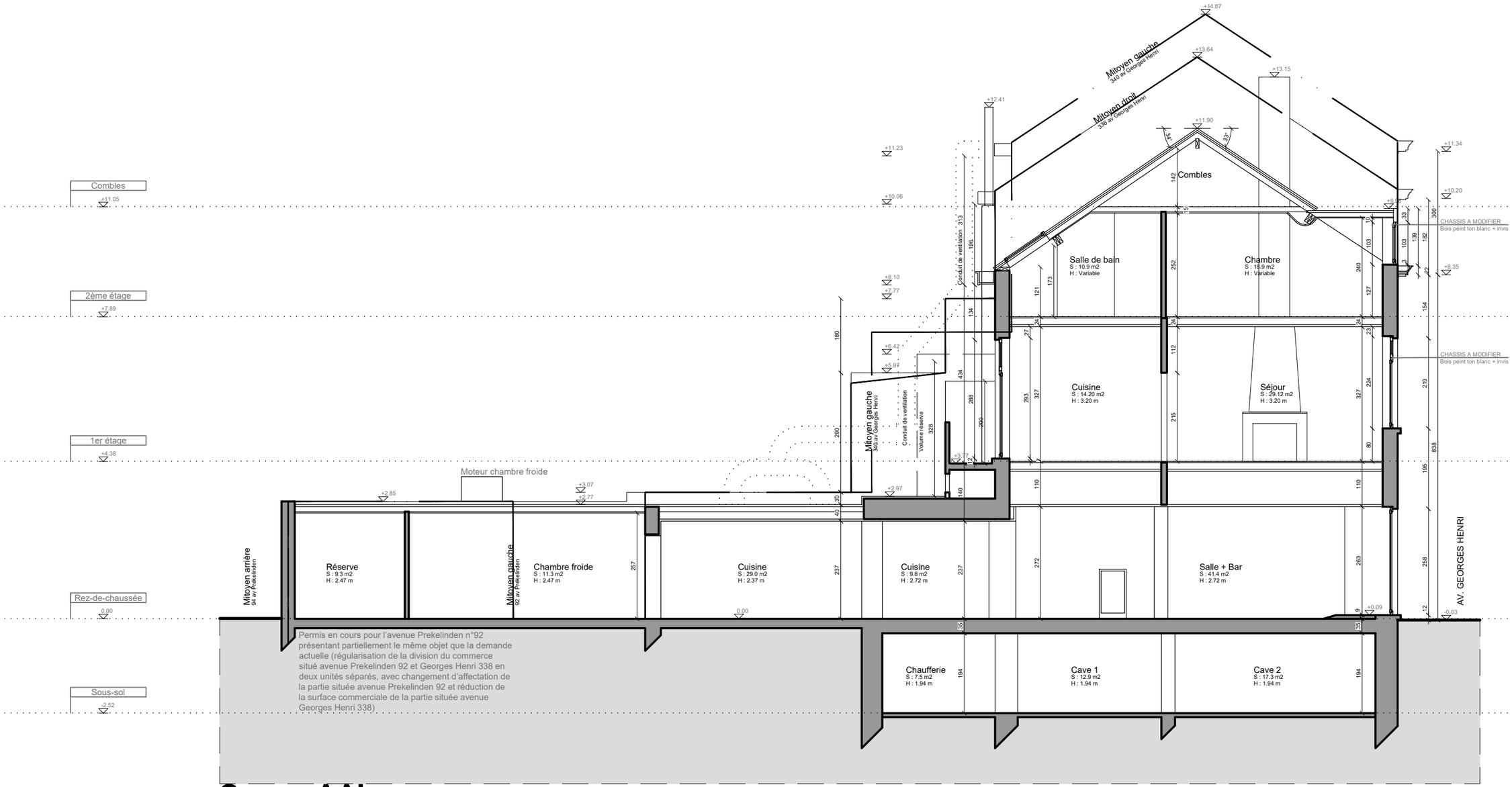
4

INFO
Indice 0
1/100

FACADES
SITUATION PROJETEE

MISE EN CONFORMITE

ARCHITECTE
Pierre-Philippe Landrain
6/C5.3 Avenue Livingstone - 1000 - Bruxelles
Tel : 0486 / 67 79 88
mail : info@aa-ppl.com



Coupe AA'

Echelle : 1/100

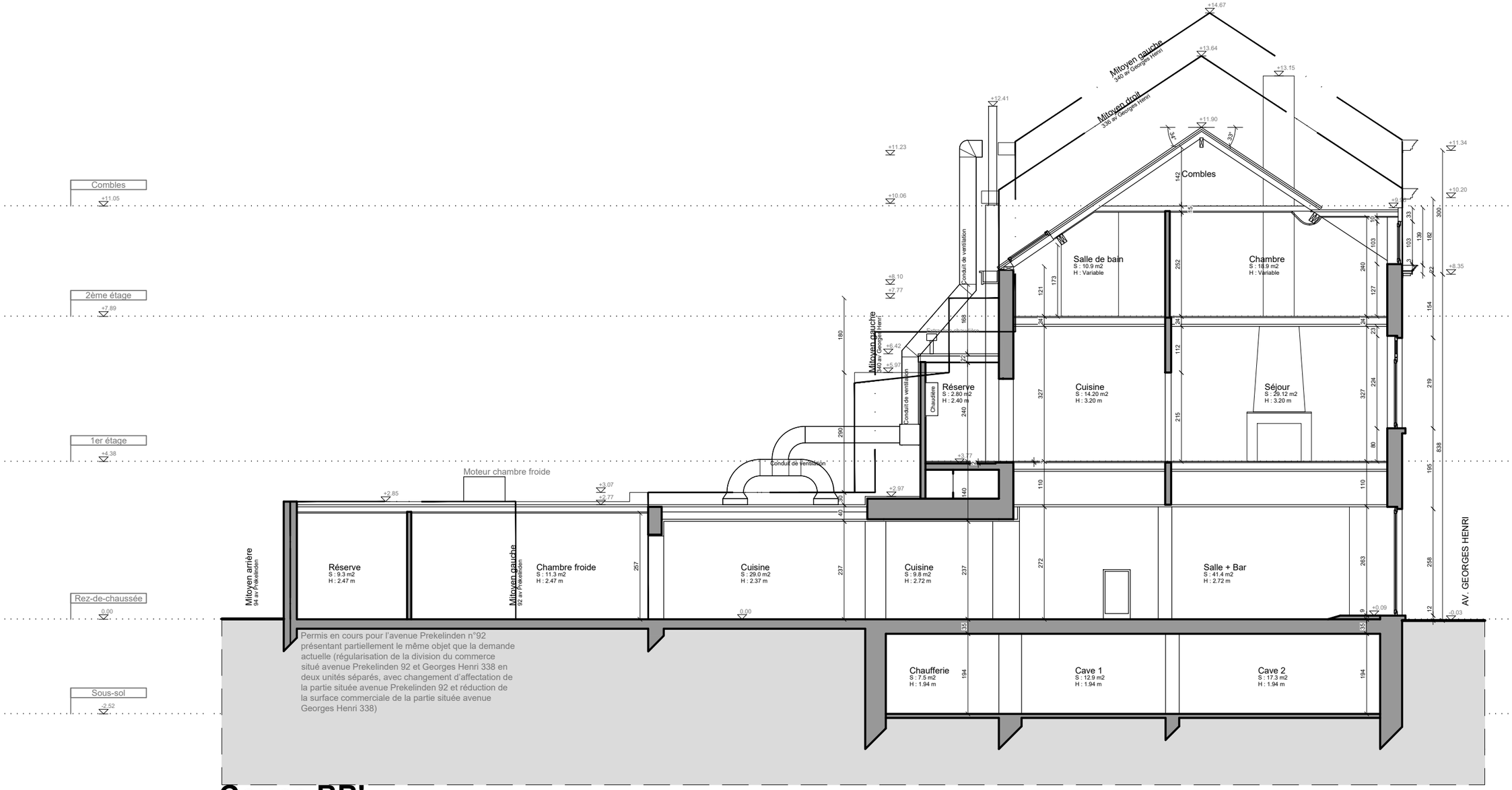
5

INFO
Indice 0
1/100

COUPE AA'
SITUATION PROJETEE

MISE EN CONFORMITE

ARCHITECTE
Pierre-Philippe Landrain
6/C5.3, Avenue Livingstone - 1000 - Bruxelles
Tel : 0486 / 67 79 88
mail : info@aa-ppl.com



Coupe BB'

Echelle : 1/100

6

INFO
Indice 0
1/100

COUPE BB'
SITUATION PROJETEE

MISE EN CONFORMITE

ARCHITECTE
Pierre-Philippe Landrain
6/C53 Avenue Livingstone - 1000 - Bruxelles
Tel : 0486 / 67 79 88
mail : info@aa-ppl.com